



TEMA	Reunião de Alinhamento com Coordenador Geral e parte da Comissão Técnica.
LOCAL	Presencial, Sala de Reunião Principal Senai Empresa – Campo Grande MS.
DATA HORA	09/06/2020 13:30 às 16:30. 10/06/2020 08:30 às 11:30.
PAUTA:	Revisão do plano de trabalho preliminar; debate técnico sobre os pontos de revisão.

ATA

A reunião foi realizada de forma presencial, com participação do Coordenador Geral da Prefeitura Matheus Ormay, parte da Comissão Técnica representada pela Janaína Santos e Adrieli Miranda, e com a equipe do Senai Liliâne Corrêa.

A primeira parte da reunião debateram-se os seguintes pontos principais:

- O que é um Plano Diretor Participativo;
- Fase de atendimento e entregas do Senai;
- Cronograma contido no Plano de Trabalho;
 - Ação 1.1 Elaboração do Plano de Trabalho;
 - Temas abordados: equipe envolvida, histórico e cronograma de execução.
 - Ação 1.2 Levantamento e análise do acervo técnico interno;
 - Temas abordados: habitação, expansão urbana, dinâmica imobiliária, segurança, qualidade urbana e ambiental, patrimônio cultural, uso e ocupação do solo, desenvolvimento econômico, projetos de impacto, meio ambiente, saneamento ambiental, mobilidade e transporte, desenvolvimento rural, equipamentos públicos, turismo, áreas de risco a vida, desenvolvimento urbano e gestão democrática.
 - Ação 1.3 Levantamento e análise do acervo externo;
 - Temas abordados: entidades e departamentos que poderiam fornecer dados ou informações necessários para o Plano Diretor.

A segunda parte da reunião debateram-se os seguintes pontos principais:

- Cronograma contido no Plano de Trabalho;



- Ação 2.1 Leitura técnica e análise crítica do Plano Diretor Vigente;
 - Temas abordados: Lei Federal 10.257/2001 Estatuto da Cidade (base da constituição federal, aspectos gerais, cidades alvo, conteúdo mínimo, parcelamento, direito de preempção, outorga onerosa de construção, operação urbana consorciada, transferência do direito de construir, sistema de acompanhamento e controle, direito de superfície, impacto de vizinhança, IPTU progressivo no tempo, desapropriação com pagamento, usucapião especial, consórcio imobiliário, itens finais); Estrutura do Plano Diretor vigente; Estrutura sugerida do Plano Diretor revisado; Leitura e discussão técnica do Plano Diretor vigente.

Após os debates, definiram-se as macro ações:

1. O Senai irá revisar o Plano de Trabalho e carregar na plataforma Trello;
2. O Senai irá carregar na plataforma Trello modelo de Ata e elaborar as atas das reuniões anteriores;
3. A Prefeitura irá apresentar o Plano de Trabalho internamente para seguir com aprovação;
4. A Prefeitura irá publicar no site próprio as principais ações realizadas de revisão do Plano Diretor;
5. A Prefeitura irá definir as entidades que irão participar do Grupo de Trabalho para posterior convite;
6. A Prefeitura irá seguir com o levantamento de dados, para carregar no Trello os itens disponíveis.